



**COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN. 2021-2024**

**CONSEJEROS DE LA COMISION.**

**PRESENTE:**

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan **C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

**CAPÍTULO V**

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

Artículo 12. -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 41º sesión ordinaria de comisión, con verificativo el próximo miércoles 31 de Mayo del año 2023, en punto de las 8:00 am, en sala de Cabildo dentro de Palacio Municipal.

**Orden del día**

- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
  - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
  - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
  - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
  - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las medidas en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.  
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. (Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

**ATENTAMENTE:**

**JALOSTOTITLAN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.**

Jose Alvarez C.

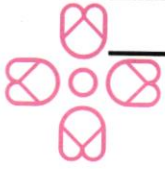
Presidente de la Comisión

**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**

Presidente Municipal de Jalostotitlan

**C.C.P. SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN**





## 41 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlán, Jalisco, 2021-2024.

En Jalostotitlán, Jalisco siendo las 08 horas con 03 minutos del día 31 de Mayo del año 2023 dos mil veintitrés, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlán, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaria Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

### Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano. CAPÍTULO II

#### De la Integración del Consejo.

**Artículo 4.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, se integrará de la siguiente forma:

I. El Presidente Municipal o su representante, Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo. C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II. La Directora de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III. El Director del Catastro Municipal. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV. El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	PRESENTE
V. La Sindica Municipal. LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ	PRESENTE
VI. El Secretario General del Ayuntamiento. LCP RAUL SOTO RAMIREZ	PRESENTE
VII. El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESNTE
VIII. El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE

### ORDEN DEL DIA

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

**Acuerdo.-** Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 8 Consejeros

2.- **Con fundamento en el Reglamento** de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán

### CAPÍTULO I

**De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán.**

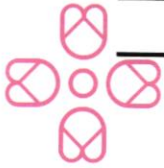
**Artículo 3.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

I. Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:

- a) Autorizaciones de subdivisiones
- b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
- c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;



y amun  
 Srta Soledad Romo Cervantes  
 Sr José Alvarez C.



- d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
- e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.

II. En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.

III.

**3.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:**

Se presentaron la siguiente solicitud:

NOMBRE	PREDIO
1.- JACOB GONZALEZ GUTIERREZ	LA LABOR Y/O SANTA MARTHA

Acto seguido se analizó concluyendo en lo siguiente:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.- LOS PLANES O LA LAJA	0-23-98.00 HAS.	R009137	ACEPTADA. Paga Derechos.

**4.- En uso de la voz el Director de Agua Potable expone los siguientes puntos:**

- a) Sin asunto que tratar

**5.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:**

- a) Se presenta informe de **INGRESOS** del mes de Abril por conceptos varios.

Se anexa informe

**ACUERDO.-** Informativo.

**6- Asuntos Generales**

- a) En atención al a petición ciudadana, para solicitar el cambio de uso de suelo, por el **C. DAVID GUTIERRZ ROMO**, sobre la finca urbana ubicada en la Avenida Guadalupe González, entre las calles Río Colorado y Río Papaloapan, con una superficie de 45 metros cuadrados, en el cual se pretende generar actividad comercial, se determina un uso de suelo **COMERCIAL, (C)**.

Se anexa solicitud

**ACUERDO.-** Se **AUTORIZA** por unanimidad el cambio de uso de suelo de habitacional a **COMERCIAL**.

- b) En atención al a petición ciudadana para solicitar el cambio de uso de suelo por el **C. JUAN CARLOS ROMO FRANCO**, sobre el predio identificado sobre calle DEL PANTEON, en el cual se pretende generar actividad habitacional, se determina un uso de suelo **HABITACIONAL, (H3)**.  
Se anexa solicitud.

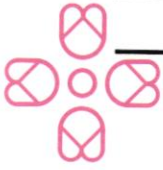
**ACUERDO.-** Se **AUTORIZA** por unanimidad el cambio de uso de suelo de rustico a **HABITACIONAL H3**

- c) Se presenta escrito de **RESPONSIVA LEGAL**, al respecto del desarrollo **LINDA VISTA**, representado por el **C. JOSE LUIS FRANCO VALLEJO**.

Se anexa escrito.



*Soledad Romo Cerantes Lopez*  
*J. Amuniz*  
*José Alvarez C.*



**ACUERDO.- Informativo.**

- d) Se presenta ante los consejeros informe respecto del trámite APERTURA DE GASOLINERA, sobre el libramiento con numero 117 a nombre de SALVADOR RABAJO CORNEJO Y CONDUEÑO.

Se presenta el expediente y se determina el faltante DICTAMEN DE RIESGO DE PROTECCION CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO

**ACUERDO.- Informativo**

- e) Se cubre la **MULTA** determinada en el Acta No. 32 de dicha comisión, hecha al **C. LUIS ENRIQUE REYNOSO JIMENEZ**, por la cantidad de **\$35,910.90 (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 90/100 MONEDA NACIONAL)**, derivada de la observación hecha por parte de la Auditoria Superior del Estado de Jalisco, al **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN**, respecto del Desarrollo Urbanístico denominado **"PROLONGACIÓN LAGO DEL SOL"**, del cual, el antes mencionado ostenta el carácter de **APODERADO GENERAL**, del resto de Copropietarios. Razón por la cual, la presente Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano, toma el siguiente:

**ACUERDO:** Se toma la determinación por **UNANIMIDAD** de la Totalidad de los Consejeros, presentes, de llevar a cabo, la **LIBERACIÓN DE LAS CUENTAS CATASTRALES**, respecto de las **ETAPAS 3, 4, 5 Y 9**, del Asentamiento Humano denominado **"PROLONGACIÓN LAGO DEL SOL"**, la cual, se encuentra en los archivos Municipales y Registrales, a favor de **MIGUEL URTEAGA SOTO Y CONDUEÑOS**

- f) En relación a la solicitud del **C. JOEL ANTONIO JIMENEZ GOMEZ**, propietario de predio rustico ubicado en la localidad de los Planes, con el objetivo de desarrollar un fraccionamiento tipo campestre denominado **"CAMPESTRE SANTA FE"**

Presentan un proyecto VIRTUAL DEL DESARROLLO, además del plano digital

Se realizan observaciones al proyecto y se subsanaran las observaciones.

Criterios mínimos para estar en condiciones para los solicitantes de desarrollo urbano por vía subdivisión en relación a predios rústicos:

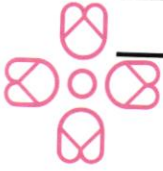
- 1.- superficie mayormente sobre los 1600 metros con sus excepciones a través de la Comisión.
- 2.- frente de los terrenos de 40 metros.
- 3.- ancho de la calle de 10 metros
- 4.- red y fuente de abasto de agua
- 5.- red de alumbrado publico
- 6.- fosa
- 7.- machuelo
- 8.-6 % de área de donación
- 9.- proyecto de subdivisiones.

**ACUERDO:** Se **APRUEBA** por **MAYORÍA** de los Consejeros presentes, la solicitud de Subdivisión, respecto del predio a regularizar, descrito en el párrafo que antecede.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 111 y 113 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, así como con los artículos 1871, 1879, 1880, 1882 y demás relativos y aplicables, del Código Civil Vigente del Estado de Jalisco.



*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*



7.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 10 horas con 33 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron hacerlo y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaria Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.

*José Alvarez C*

**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**  
Presidente Municipal de Jalostotitlán

Secretario Técnico

*[Signature]*  
**C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.**  
Regidor Municipal titular de la Comisión de  
Agua Potable

*[Signature]*  
**LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI  
SANCHEZ**  
Síndico Municipal

*[Signature]*  
**C. LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ**  
Director de Catastro

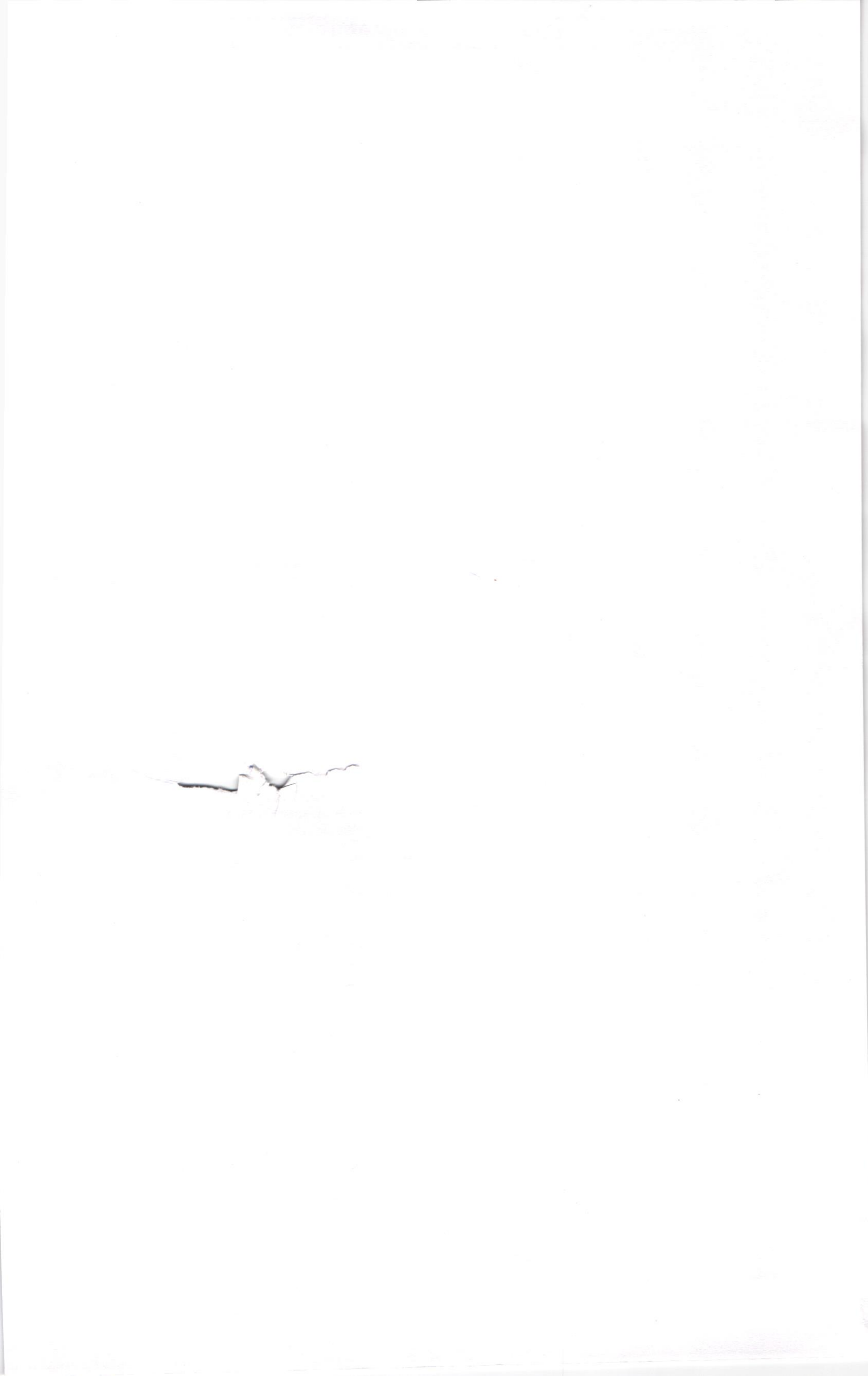
*[Signature]*  
**ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES**  
Director de Obras Públicas

*[Signature]*  
**C. ING. RICARDO PEREZ GONZALEZ**  
Jefe de Agua Potable

*[Signature]*  
**C. L.C.P. RAUL SOTO RAMIREZ**  
Secretario General del Municipio

*[Signature]*  
C El Jefe de Planeación Ingeniero  
Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.





**ASUNTO: SE SOLICITA  
CAMBIO DE USO DE SUELO.**

COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024  
P R E S E N T E:

**JUAN CARLOS ROMO FRANCO**, mexicano, mayor de edad, casado, comerciante, originario y vecino de esta ciudad, ante ustedes con el debido respeto, comparezco y vengo a:

**S O L I C I T A R**

Que por medio del presente escrito, por mi propio derecho, ejercitando el Derecho de Petición previsto por el Artículo Octavo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y en mi carácter de Propietario del Predio Intra-Urbano ubicado en la calle "**DEL PANTEÓN**", vengo a solicitar, se tenga a bien llevar a cabo el Cambio de Uso de Suelo del predio en descripción, ya que se cuenta con la Autorización de Subdivisiones del mismo, por la Comisión en cita.-

Se me tenga agregando al presente curso, copia simple de mi Credencial de Elector, así como de la Escritura de Adquisición y el Croquis respectivo. Los cuales, se agregan como **ANEXOS #1, #2 Y #3.-**

Por lo anteriormente expuesto, de la manera más atenta les:

**P I D O**

PRIMERO.- Se me tenga, por mi propio derecho, del predio descrito en los párrafos que anteceden, solicitando el **CAMBIO DE USO DE SUELO.-**

SEGUNDO.- Una vez analizada y valorada la presente solicitud, se dé respuesta favorable al suscrito, en los términos previstos por el numeral 08 de nuestra Carta Magna

Atentamente  
Jalostotitlán, Jalisco  
A la fecha de su presentación

**JUAN CARLOS ROMO FRANCO**



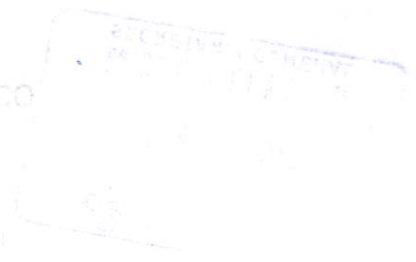
Romo CEBANTES

Eduardo

José Alvarez C

J. Amador

COMARCA DE SAN CARLOS



...  
...  
...

...  
...

COMARCA DE SAN CARLOS

...

...

...

COMARCA DE SAN CARLOS

...

...

...  
...  
...  
...  
...

COMARCA DE SAN CARLOS

...

...

...

COMARCA DE SAN CARLOS

...

...

...

...

...







H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 HACIENDA MUNICIPAL OFICINA DE  
 CASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
 JALOSTOTILÁN, JAL.

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA  
 PAGADO EN REEMBOLSO OFICIAL No. 12546  
 018/19  
 FOLIO No. 3182

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECADADOR NO. NUMERO DE CUENTA: 9045 Rco. (Fracción) 046-01-D48-G3-9045  
 CLAVE CATASTRAL SE ACOMPAÑAN

**AVALUO CATASTRAL X**  
 CERTIFICADO DE NO ADEUDO X  
 NOMBRE DEL NOTARIO LIC. CESAR LUIS RAMIREZ CASILLAS  
 NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION COMPRA-VENTA  
 NUMERO DEL NOTARIO UNO  
 ESCRITURA NO. 17,573

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA Se firmó el día 19 de junio del 2019  
 TRANSMITENTES: ALVARO LOPEZ DE LA TORRE, GLORIA TERESA URTEAGA DAVALOS y JOSE ANGEL LOPEZ DE LA TORRE  
 DOMICILIO: 1º y 2º Ignacio Zaragoza # 47, Colonia Centro y 3º Las Lomas # 1, Colonia Loma de Gabreles, Jalostotilán, Jalisco.  
 GENERALES: mexicanos, mayores de edad, casados entre sí el 1º y 2º y divorciado el 3º

ADQUIRENTES: JUAN CARLOS ROMO FRANCO e IMELDA MUÑOZ ROMO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: Jalostotilán, Jalisco, los días 4/noviembre/1987 y 6/enero/1991  
 DOMICILIO: Lago Alberto # 127, Colonia Lago del Sol, Jalostotilán, Jalisco  
 GENERALES: mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, empelado y dedicada al hogar  
 REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: ROF1871104 y MUR1910106

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO: RUSTICO X  
 UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción del predio rústico denominado Loma de los Gabreles, localizado en la municipalidad de Jalostotilán, Jalisco, ubicado en la calle del Pantecón, Colonia El Chubasco, con una extensión superficial aproximada de 1,051.26 M2, y las siguientes medidas y linderos: AL NOROCCIENTE, en 49.45 Mts., con propiedad de José Ángel López de la Torre; AL SURORIENTE, en 30.17 Mts., con la calle del Pantecón, que es la de su ubicación; AL PONIENTE, en 30.80 Mts., con propiedad de Miguel Dávalos y AL SURPONIENTE, en 26.84 Mts., con propiedad de José Ángel López de la Torre

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE ADQUISICION: El inmueble descrito es una fracción de lo adquirido por los vendedores, por compra a los señores José Daniel y Oscar Gutiérrez Gutiérrez, mediante escritura pública número 25,350, de fecha 01 de octubre del 2010, pasada ante la fe del Licenciado Adalberto Ortiz Cervantes, Titular Número 2 de Purísima de Bustos, Guanajuato de Morelos, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: FRACCION X EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION VALOR DEDUCIBLE DE LA OPERACION \$241,789.80 DE VALUO \$241,789.80 VALOR DEDUCIBLE CLAVE IMPORTE

IMPUESTO	AL	BASE \$241,789.80	MULTA	TOTAL
				\$4,835.80
				\$4,835.80

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDUCOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO  
 SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, A 6 DE JUNIO DEL 2019



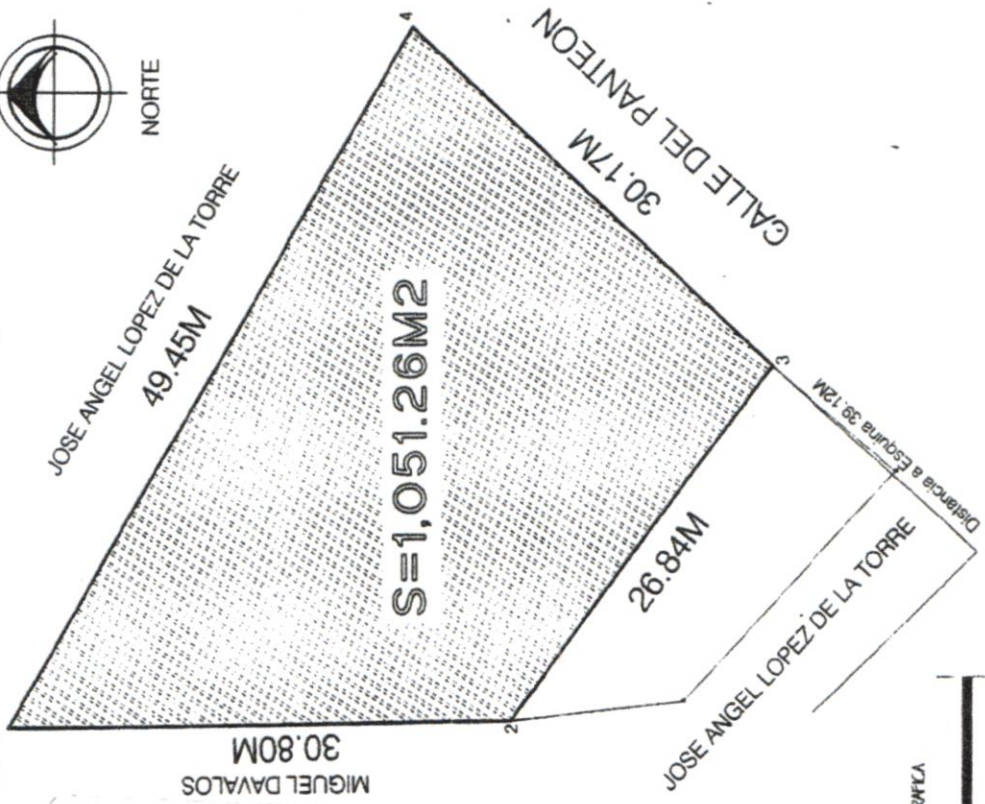
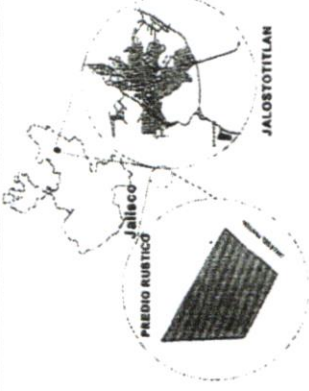
Jose Alvarez C. *[Signature]*

Soleano Romo Cezarutes

*Jose Alvarez C.*

*Soledad Rorro Cetunares*

**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST. PV	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	1797.3652	30.80	762.498.86	2.341.030.53	-0.5445.448944	217.95.232668	N 102.28.20.209570
2-3	1287.06.24	26.84	762.500.43	2.340.998.98	-0.5445.405887	217.95.236767	N 102.28.20.210300
3-4	4320.32.27	30.199	762.522.03	2.340.984.10	-0.5445.691368	217.94.708078	N 102.28.18.870807
4-1	299.53.28.05	49.348	762.542.74	2.341.008.04	-0.5445.643927	217.95.411301	N 102.28.18.941125
				<b>PERIMETRO = 136.988 M</b>			
				<b>AREA = 1051.26 M2</b>			

**COORDENADAS**



E:\COMPARTIMPROYECTOS SOLVIAO 2010\LEVANTAMIENTOS\JUAN CARLOS ROMO FRANCO

**INGENIERIA + ARQUITECTURA**  
DISEÑO / CONSTRUCCION

**PROPIETARIO**  
JUAN CARLOS ROMO FRANCO

**CONTENIDO**  
LEVANTAMIENTO

**UBICACION**  
CALLE DEL PANTEON

**SUPERFICIE**  
1,051.26 M2

**CEDULA PROFESIONAL**  
249683

**DATUM**  
WGS84

**PERITO**  
ING. ARO FERNANDO ALVAREZ

**REVISOR**  
LAMINA

**1**

**FECHA**  
MARZO 2019

**COTAS**  
METROS

**ESCALA**  
1 : 325

**I.A. Fernando Alvarez**  
T. 338 108 1485  
fernandogal@gmail.com

**I.A. Soledad Rorro**  
T. 338 108 1636  
sol\_22rc@hotmail.com

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.-

COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024.  
P R E S E N T E:

**JOSE LUIS FRANCO VALLEJO**, mexicano, mayor de edad, casado, originario y vecino de esta ciudad, ante ustedes con el debido respeto, comparezco y vengo a:

### EXPONER

Que por medio del presente escrito, por mi propio derecho, vengo a realizar la comparecencia solicitada al suscrito, por las Dependencias de **Obras Públicas y Planeación Urbana**, la cual, se realiza por conducto del presente documento, por así permitírmelo las Leyes Civiles y Administrativas aplicables al presente supuesto legal; y solicitando se haga **EFFECTIVA** la misma, dentro de la próxima Sesión inmediata que tenga la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal.-

En esa misma sintonía, la Totalidad de los Consejeros que integran la presente Comisión, dieron **FACTIBILIDAD** y el **VISTO BUENO** para que el Desarrollo Urbanístico, propiedad del suscrito y de mi copropietario **ANTONIO GUTIERREZ GONZALEZ**, se realizara por la vía de **SUBDIVISIONES**, según consta en la comparecencia realizada y asentada en el **Acta Número 12 DOCE** de fecha **23** veintitrés de **Marzo** del año **2022** dos mil veintidós; y **RATIFICADA** por esta Comisión, según obra en **Acta Número 37 TREINTA Y SIETE** de fecha **05** cinco de **Abril** del año **2023** dos mil veintitrés. Siendo que dicha determinación, se llevó a cabo, en virtud de que se encuentran entregadas las **ÁREAS DE DONACIÓN** a favor del Municipio, así como las **VIALIDADES** del mismo; y contando con un total de **08 OCHO CARTAS RESPONSIVAS LEGALES**, respecto a la ubicación de dichos Lotes, en el polígono que comprende el paso del Colector Municipal, documentos que se encuentran integrados en el Expediente relativo.-

Así mismo, en relación a las observaciones realizadas por las Dependencias descritas en los párrafos que anteceden, respecto a los niveles del Drenaje, comprendido en algunas de las calles de dicho Desarrollo Urbanístico, el suscrito **JOSE LUIS FRANCO VALLEJO**, así como el **C. ANTONIO GUTIERREZ GONZALEZ**, nos hacemos responsables de futuros imperfectos que se suscitaran, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1626 del Código Civil del Estado de Jalisco, sirviendo el presente documento como **RESPONSIVA LEGAL**, en razón de las **OMISIONES** tanto de nuestra persona, así como del Gobierno Municipal, ya que dichos niveles de drenaje y descargas, fueron supervisados por el área de **OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA**, actual y de anteriores Administraciones Públicas; y aceptando las mismas, al momento de suscribir la Escritura de Donación de dichas Vialidades a favor del Municipio, con lo cual, en materia civil, penal y administrativa, se entiende que una vez **ACEPTADA Y FORMALIZADA LA DONACIÓN**, es responsabilidad del Donatario y no del Donante, el uso y mantenimiento de dichos bienes, con lo cual se dio cumplimiento por ambas partes con lo establecido por el artículo 1924 del Código Civil del Estado de Jalisco, numerales legales antes descritos, que a la letra dicen:

Cecilia

Romo

Solestar

J. Amun

José Álvarez C

**Artículo 1626.-** Cuando el adquirente ha renunciado el derecho al saneamiento para el caso de evicción, llegado que sea éste, debe el que enajena entregar únicamente el precio del bien, conforme a lo dispuesto en los Artículos 1629, fracción I y 1630, fracción I; pero aún de esta obligación quedará libre, si el que adquirió, lo hizo con conocimiento de los riesgos de evicción y sometiéndose a sus consecuencias

**Artículo 1924.-** La donación es perfecta desde que el donatario la acepta y hace saber la aceptación al donante.

Para dar mayor veracidad a lo antes narrado, se agregan **COPIAS CERTIFICADAS**, de los Avisos de Transmisión de Dominio, de la Escritura Pública **12,568** doce mil quinientos sesenta y ocho, de fecha **29** veintinueve de **Julio** del año **2016** dos mil dieciséis, pasada ante la fe del **LIC. CESAR LUIS RAMIREZ CASILLAS**, Notario Público **01 UNO** de San Miguel el Alto, que contiene **DONACIÓN DE VIALIDADES** a favor del Municipio de Jalostotitlán, representado por el **C. GUADALUPE ROMO ROMO Y ABOGADO ALEJANDRO CASTAÑEDA VILLALVAZO**, en su carácter de Presidente y Síndico Municipal, respectivamente.-

Por lo anteriormente expuesto, de la manera más atenta les:

### P I D O

**PRIMERO.-** Se me tenga, por mi propio derecho, realizando la comparecencia solicitada al suscrito, por las Dependencias de **Obras Públicas y Planeación Urbana**, por conducto del presente documento por así permitírmelo la Ley.-

**SEGUNDO.-** Se me tenga suscribiendo la **RESPONSIVA LEGAL**, respecto a las **OMISIONES** del suscrito, así como del Gobierno Municipal de Jalostotitlán, Jalisco.

**TERCERO.-** Se me tenga agregando la Documentación antes señalada, para dar mayor veracidad a lo narrado en mi comparecencia ante la presente Comisión.-

Atentamente  
Jalostotitlán, Jalisco  
A 30 de Mayo del año 2023



*Jose Luis Franco*  
JOSE LUIS FRANCO VALLEJO

*Soledad Romo Cerrantes*

*Y amun*  
*[Signature]*

*Jose Alvarez C.*

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
FRANCO  
VALLEJO  
JOSE LUIS

SEXO H

DOMICILIO  
C NICOLAS BRAVO 78  
COL EL SANTUARIO 47120  
JALOSTOTITLAN, JAL

CLAVE DE ELECTOR FRVLLS70061314H900

CURP  
FAVL700613HJCRLS00

AÑO DE REGISTRO  
1998 03

FECHA DE NACIMIENTO  
13/06/1970

SECCIÓN  
1615

VIGENCIA  
2020 - 2030

INE

IDMEX2091149974<<1615023790213  
7006137H3012316MEX<03<<02408<9  
FRANCO<VALLEJO<<JOSE<LUIS<<<<<

*Y amun*  
*Jose Alavez C.*  
*Soleado Romo Cereantes*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HACIENDA MUNICIPAL OFICINA DE  
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
JALOSTOTITLÁN, JAL.



FOLIO N° 457

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA

EXENTO DE PAGO

SEPTIEMBRE 13 DEL 2016

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECAUDADORA NO.  
NUMERO DE CUENTA: 14846 Uo. (Fracción)  
CLAVE CATASTRAL 046-01-04-00-224-100

SE ACOMPAÑAN

AVALUO CATASTRAL X

CERTIFICADO DE NO ADEUDO X

NOMBRE DEL NOTARIO LIC. CESAR LUIS RAMIREZ CASILLAS  
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION DONACION

NUMERO DEL NOTARIO UNO

ESCRITURA NO. 12,568

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO San Miguel el Alto, Jalisco, 29 de julio del 2016.

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA Se firmó el día 12 de agosto del 2016.

TRANSMITENTES: ANTONIO GUTIERREZ GONZALEZ y AURELIA AMPARO ENRIQUEZ GUTIERREZ

DOMICILIO: Miguel Hidalgo # 51, Colonia Centro, Jalostotitlan, Jalisco.

GENERALES: mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, ganadero y dedicada al hogar

ADQUIRENTE: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALOSTOTITLAN, JALISCO, representado por el C GUADALUPE ROMO ROMO y Abogado ALEJANDRO CASTAÑEDA VILLALVAZO, Presidente Municipal y Síndico, respectivamente

DOMICILIO: Gonzalez Hermosillo # 64, Col. Centro, Jalostotitlan, Jalisco.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MJJ050101D77

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO: URBANO X

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS: DONACION MUNICIPAL DESTINADA A LA MUNICIPALIDAD "CALLE PIO XII", misma que constituye fracción del predio rústico denominado Sabino y Cadazos, ubicado en la municipalidad de Jalostotitlán, Jalisco, con una extensión superficial de 813.55 M2. y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 4.21 Mts., con propiedad de Antonio González Romo; AL SUR, en 4.21 Mts., con calle Pio XII; AL ORIENTE, en 160.88 Mts., con manzana 2, más 14.20 Mts., con calle Benedicto XVI y 18.00 Mts., con manzana 1 y AL PONIENTE, en 193.08 Mts., con propiedad de Antonio Gutiérrez.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE ADQUISICION: El inmueble descrito una fracción de lo adquirido por los donantes por compra a los señores Efraín y Ampelio de apellidos Reynoso Padilla, mediante escritura pública número 20,101, de fecha 11 de marzo del 2010, pasada ante la fe del Licenciado Jorge H. Reynoso Talamantes, Notario Público número 7 de Aguascalientes, Aguascalientes.

DATOS DE REGISTRO: Folio Real 5022708, Décima Tercera Oficina del Registro Público de la Propiedad de Tepatlán de Morelos, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: TOTALIDAD X EN RELACION CON EL TITULO

VALORES			INMEDIATO ANTERIOR	
CATASTRAL	DE LA OPERACION	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION
		\$634,569.00		
	LIQUIDACION		CLAVE	IMPORTE
IMPUESTO	AL	BASE \$0.00		\$0.00
RECARGOS	AL	BASE		
MULTA				
			TOTAL	\$0.00

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO. A 29 DE JULIO DEL 2016.



COPIA CERTIFICADA

Dolores Romo Celantes  
Jose Alvarez C.

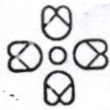
El que suscribe Lic. Alfredo Ramírez López,

**CERTIFICA:**

La presente es copia fiel del **AVISO DE TRANSMISIÓN DE DOMINIO**, de la **ESCRITURA DE DONACIÓN** a favor del **MUNICIPIO DE JALOSTOTILÁN, JALISCO**, según comprobante **809/2016**, que se encuentra en los archivos de esta oficina a mi cargo.

Se extiende el presente a petición suscrita del interesado, de conformidad con los artículos 13 fracciones XX, XXI y XXII, 41 y 42 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, para los fines y usos legales que estime convenientes.

**ATENTAMENTE**  
**JALOSTOTITLAN, JALISCO**  
**"2023, Año del Bicentenario del Nacimiento**  
**Del Estado Libre y Soberano de Jalisco"**



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

**A 26 DE MAYO DEL AÑO 2023**

**CATASTRO MUNICIPAL**

**LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ**  
**JEFE DE CATASTRO**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HACIENDA MUNICIPAL OFICINA DE  
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
JALOSTOTITLÁN, JAL.



FOLIO N° 456

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA

EXENTO DE PAGO

SEPTIEMBRE 13 DEL 2016

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECAUDADORA NO.  
NUMERO DE CUENTA: 14846 Uo. (Fracción)  
CLAVE CATASTRAL 046-01-04-00-224-100

SE ACOMPAÑAN

AVALUO CATASTRAL X

CERTIFICADO DE NO ADEUDO X

NOMBRE DEL NOTARIO LIC. CESAR LUIS RAMIREZ CASILLAS  
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION

NUMERO DEL NOTARIO UNO  
DONACION

ESCRITURA NO. 12,568

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO San Miguel el Alto, Jalisco, 29 de julio del 2016.

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA Se firmó el día 12 de agosto del 2016.

TRANSMITENTES: ANTONIO GUTIERREZ GONZALEZ y AURELIA AMPARO ENRIQUEZ GUTIERREZ

DOMICILIO: Miguel Hidalgo # 51, Colonia Centro, Jalostotitlán, Jalisco.

GENERALES: mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, ganadero y dedicada al hogar

ADQUIRENTE: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALOSTOTITLAN, JALISCO, representado por el C  
GUADALUPE ROMO ROMO y Abogado ALEJANDRO CASTAÑEDA VILLALVAZO, Presidente Municipal y Sindico,  
respectivamente

DOMICILIO: Gonzalez Hermosillo # 64, Col. Centro, Jalostotitlán, Jalisco.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MJJ050101D77

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO: URBANO X

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: DONACION MUNICIPAL DESTINADA A VIALIDAD "CALLE LEON XIII", misma  
que constituye fracción del predio rústico denominado Sabino y Cedazos, ubicado en la municipalidad de Jalostotitlán, Jalisco, con  
una extensión superficial de 1,848.99 M2 y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 10.63 Mts., con propiedad de  
Antonio González Romo; AL SUR, en 10.00 Mts., con calle Juan XXIII; AL ORIENTE, en 184.56 Mts.s con manzana 1 y AL  
PONIENTE, en 26.81 Mts., con manzana 3, más 10.00 Mts., con calle Benedito XVI, 148.40 Mts., con manzana 2.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE ADQUISICION: El inmueble descrito una fracción de lo adquirido por los donantes por  
compra a los señores Efraim y Ampelio de apellidos Reynoso Pacilla mediante escritura pública número 20,101, de fecha 11 de  
marzo del 2010, pasada ante la fe del Licenciado Jorge H. Reynoso Talamantes, Notario Público número 7 de Aguascalientes,  
Aguascalientes.

DATOS DE REGISTRO: Folio Real 5022708, Décima Tercera Oficina del Registro Público de la Propiedad de Tepatlán de  
Morelos, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: TOTALIDAD X

EN RELACION CON EL TITULO

VALORES

INMEDIATO ANTERIOR

CATASTRAL	DE LA OPERACION	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION
		\$1'442,212.20		
	LIQUIDACION		CLAVE	IMPORTE
IMPUESTO	AL	BASE \$0.00		\$0.00
RECARGOS	AL	BASE		
MULTA				
		TOTAL		\$0.00

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO. A 29 DE JULIO DEL 2016.



Jose Alvarez C. [Signature]

El que suscribe Lic. Alfredo Ramírez López,

**CERTIFICA:**

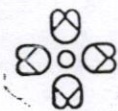
La presente es copia fiel del **AVISO DE TRANSMISIÓN DE DOMINIO**, de la **ESCRITURA DE DONACIÓN** a favor del **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, según comprobante **809/2016**, que se encuentra en los archivos de esta oficina a mi cargo.

Se extiende el presente a petición suscrita del interesado, de conformidad con los artículos 13 fracciones XX, XXI y XXII, 41 y 42 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, para los fines y usos legales que estime convenientes.

**ATENTAMENTE**  
**JALOSTOTITLÁN, JALISCO**

**"2023, Año del Bicentenario del Nacimiento**  
**Del Estado Libre y Soberano de Jalisco"**

**A 26 DE MAYO DEL AÑO 2023**



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

**CATASTRO MUNICIPAL**

  
**LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ**  
**JEFE DE CATASTRO**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HACIENDA MUNICIPAL OFICINA DE  
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
JALOSTOTITLÁN, JAL.



FOLIO N° 455 809

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA  
"EXENTO DE PAGO"  
SEPTIEMBRE 13 DEL 2016

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECAUDADORA NO.  
NUMERO DE CUENTA: 14846 Uo. (Fracción)  
CLAVE CATASTRAL 046-01-04-00-224-100

SE ACOMPAÑAN

AVALUO CATASTRAL X

CERTIFICADO DE NO ADEUDO X

NOMBRE DEL NOTARIO LIC. CESAR LUIS RAMIREZ CASILLAS  
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION

NUMERO DEL NOTARIO UNO  
DONACION

ESCRITURA NO. 12,568

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO San Miguel el Alto, Jalisco, 29 de julio del 2016.  
EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA Se firmó el día 12 de agosto del 2016.  
TRANSMITENTES: ANTONIO GUTIERREZ GONZALEZ y AURELIA AMPARO ENRIQUEZ GUTIERREZ  
DOMICILIO: Miguel Hidalgo # 51, Colonia Centro, Jalostotitlán, Jalisco.  
GENERALES: mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, ganadero y dedicada al hogar

ADQUIRENTE: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALOSTOTITLAN, JALISCO, representado por el C  
GUADALUPE ROMO ROMO y Abogado ALEJANDRO CASTAÑEDA VILLALVAZO, Presidente Municipal y Síndico,  
respectivamente

DOMICILIO: Gonzalez Hermosillo # 64, Col. Centro, Jalostotitlan, Jalisco.  
REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MJJ050101D77

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO: URBANO X

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS: DONACION MUNICIPAL DESTINADA A VIALIDAD "CALLE BENEDICTO XVI",  
misma que constituye fracción del predio rústico denominado Sabino y Cedazos, ubicado en la municipalidad de Jalostotitlán,  
Jalisco, con una extensión superficial de 489.59 M2. y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 44.52 Mts., con manzana  
3; AL SUR, en 42.32 Mts., con manzana 2; AL ORIENTE, en 10.00 Mts., con calle Leon XII y AL PONIENTE, en 14.20 Mts., con  
Avenida Pio XII.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE ADQUISICION: El inmueble descrito una fracción de lo adquirido por los donantes por  
compra a los señores Efraín y Ampelio de los Reynosa Padilla, mediante escritura pública número 20,101, de fecha 11 de  
marzo del 2010, pasada ante la fe del Licenciado Jorge H. Reynosa Talamantes, Notario Público número 7 de Aguascalientes,  
Aguascalientes.

DATOS DE REGISTRO: Folio Real 5022708, Décima Tercera Oficina del Registro Público de la Propiedad de Tepatlilán de  
Morelos, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: TOTALIDAD X EN RELACION CON EL TITULO

VALORES			INMEDIATO ANTERIOR	
CATASTRAL	DE LA OPERACION	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION
		\$381,880.20		
	LIQUIDACION		CLAVE	IMPORTE
IMPUESTO	AL	BASE \$0.00		\$0.00
RECARGOS	AL	BASE		
MULTA				
TOTAL				\$0.00

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, A 29 DE JULIO DEL 2016.



Jose Alvarez G. Jaramilla Salgado Romo Cercantes

El que suscribe Lic. Alfredo Ramírez López,

**CERTIFICA:**

La presente es copia fiel del **AVISO DE TRANSMISIÓN DE DOMINIO**, de la **ESCRITURA DE DONACIÓN** a favor del **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, según comprobante **809/2016**, que se encuentra en los archivos de esta oficina a mi cargo.

Se extiende el presente a petición suscrita del interesado, de conformidad con los artículos 13 fracciones XX, XXI y XXII, 41 y 42 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, para los fines y usos legales que estime convenientes.

**ATENTAMENTE**  
**JALOSTOTITLÁN, JALISCO**  
**"2023, Año del Bicentenario del Nacimiento**  
**Del Estado Libre y Soberano de Jalisco"**  
**A 26 DE MAYO DEL AÑO 2023**



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

**CATASTRO MUNICIPAL**

**LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ**  
**JEFE DE CATASTRO**

C. SECRETARIO GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLAN  
Presente.

DAVID GUTIERREZ ROMO, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, comerciante, originario y vecino de esta ciudad, con fecha de nacimiento el día 19 de Abril de 1954, con domicilio en calle Río Grigalva número 71, ante usted con las debidas consideraciones comparezco a manifestar lo siguiente:

1.- Con fecha 16 de Mayo del presente año, me fue expedido un DICTAMEN DE USO DE SUELO como HABITACIONAL DENSIDAD BAJA de un inmueble de mi propiedad, ubicado en calle Río Papaloapan s/n. con superficie según escritura de 320.00 metros cuadrados y según levantamiento actual realizado por perito especializado, con superficie de 318.93 metros cuadrados.

2.- El inmueble antes descrito, cuenta con un local comercial, actualmente desocupado, en calle Río Papaloapan esquina con calle Río Colorado, con superficie de 42.75 metros cuadrados, colindado al Norte: en 7.92 metros con calle Río Colorado; al Sur: en 7.13 metros con resto de la propiedad del solicitante David Gutierrez Romo; Oriente: en dos tramos de 3.52 metros y 2.85 metros donde convergen las calle de ubicación del inmueble: Puente: en 5.07 metros con resto de la propiedad del solicitante David Gutierrez Romo.

En razón de lo antes mencionado, comparezco a solicitar tenga a bien realizar el CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A USO DE SUELO COMERCIAL, unicamente de la fracción de 42.75 metros cuadrados, antes descrita. Cuenta predial número 8733 del Sector Urbano.

Lo anterior para los fines legales correspondientes.

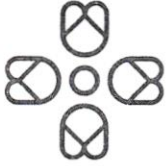
Atentamente  
Jalostotlan, Jal., Mayo 22 del 2023

*David Gutierrez Romo*  
DAVID GUTIERREZ ROMO.



*Sosi Alvarez C.*

*Saucedo Romo Cezarutes*



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
 CONSTRUYENDO EL FUTURO  
 2021 - 2024

González Hermosillo 64  
 CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
**T 431 746 4500**

05-2233/2023  
 OBRAS PÚBLICAS  
 USO DE SUELO

**DAVID GUTIERREZ ROMO S.L.**  
**CON CELIA PADILLA DE GUTIERREZ**  
**PRESENTE:**

El Área de Planeación Urbana de la dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas a petición del interesado, se extiende el presente dictamen de Uso de Suelo ubicado en la calle Rio Papaloapan SN, anteriormente predio "La Palma" en la colonia Las Palmas de este municipio, con una superficie según escrituras de 320.00 m<sup>2</sup> y en levantamiento actual 318.93 m<sup>2</sup>.

Siendo su uso HABITACIONAL DENSIDAD BAJA, (H2-U) según el Plan de Desarrollo Urbano.

Sin más por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda que sirva el presente.

**COSTO: \$1,448.90**

**ATENTAMENTE:**

**2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"**  
**JALOSTOTITLAN, JALISCO 16 DE MAYO DEL 2023**

*Soledad Romo Cervantes*  
**ING. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.**



*Juan Carlos Apolinar*  
**ING. ARQ. JUAN CARLOS APOLINAR GUTIERREZ**  
**JEFE DE PLANEACION URBANA.**

"El presente dictamen y/o autorización y/o licencia municipal, se otorga sin menoscabo de los permisos, licencias, autorizaciones o concesiones que en términos de la legislación federal ambiental vigente deben obtenerse, previo a la realización de las obras y/o actividades".

C.C.P. ARCHIVO

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalisco



*Soledad Romo Cervantes*

*Juan Carlos Apolinar*

*Jose Alvarez C.*

*[Handwritten signature]*

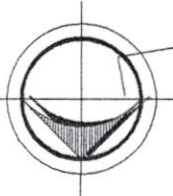






# LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

NORTE



Salcedo Romo Capravutes

RIO COLORADO

DAVID GUTIERREZ ROMO  
 D.E. 7.92m  
 5.07m

D.E. 2.85m  
 7.13m

14.85m

$S = 276.18m^2$

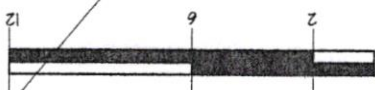
RIO PAPALOAPAN

28.63m

23.30m

JOSE ASUNCION RAMIREZ ROMO Y CONDUEÑOS

ESCALA GRAFICA



LOCALIZACION

JALOSTOTTLAN, JALISCO

NORTE

ESCALA: 1 : 250  
 FECHA: MAYO/2023  
 METROS



*Signature*

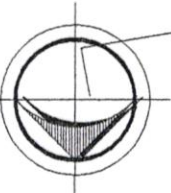
ERNESTO GUTIERREZ PADILLA  
 SOCIAANTE  
 CONTENIDO:  
 LEVANTAMIENTO / FRACCION  
 UNIDAD: RIO PAPALOAPAN NO. 3  
 CEDULA PROFESIONAL: 9210466  
 CEDULA ESTATAL: PEJ 217439  
 SUPERFICIE:  $S = 276.18 m^2$   
 DATUM: WGS84

2

- SIMBOLOGIA**
- LINEA DE ALTA TENSION
  - TERRENO
  - CAMINO
  - CERCA DE ALAMBRE
  - POSTE
  - ARROYO

Jose Alvarez

# LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



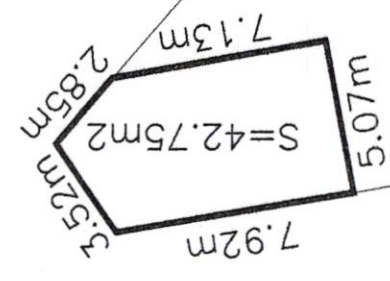
NORTE

RIO COLORADO

ERNESTO GUTIERREZ PADILLA

JOSE ASUNCION RAMIREZ ROMO Y CONDUEÑOS

RIO PAPALOAPAN



## SIMBOLOGIA

	LINEA DE ALTA TENSION
	TERRENO
	CAMINO
	CERCA DE ALAMBRE
	POSTE
	ARROYO

SOURTANTE: DAVID GUTIERREZ ROMO

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO / RESTO

Ubicación: RIO PAPALOAPAN NO. 1

### 3

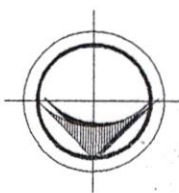
cedula profesional: 9210466  
cedula estatal: PEJ217439

superficie:  $S=42.75 m^2$

DATE: WGS84

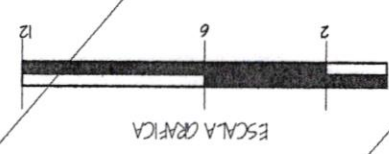
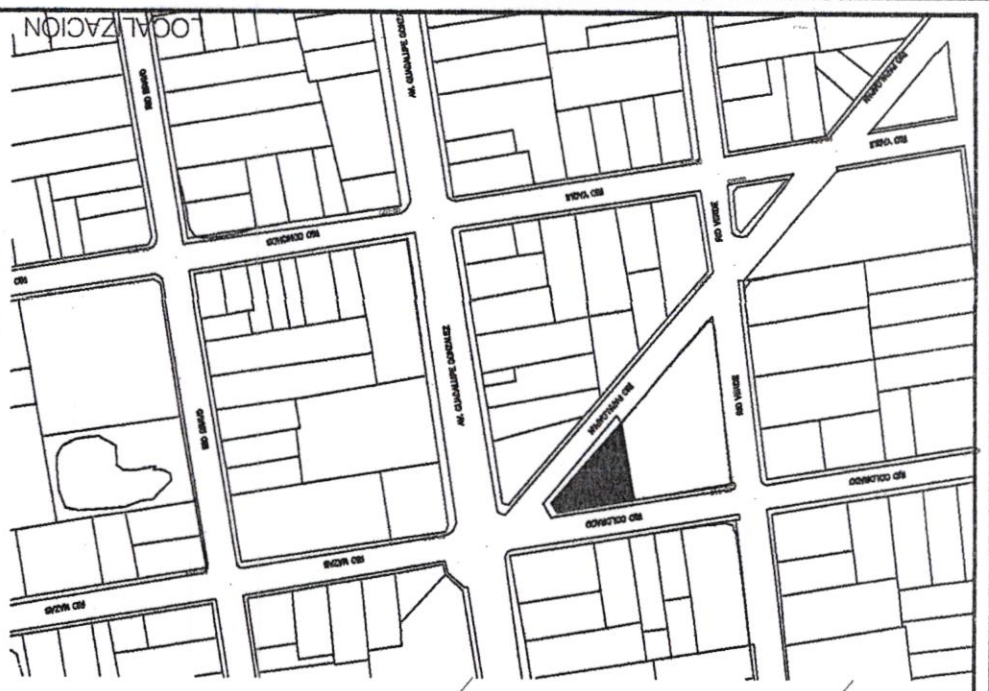
*[Handwritten signature]*

PROYECTO: ARO. IVAN ARMANDO GUTIERREZ JIMENEZ



NORTE

ESCALA: 1 : 250  
FECHA: MAYO/2023  
METROS: COTAS



ESCALA GRAFICA

Jose Alvarez C. [signature]

Saicero Romo Cedantes



*Sosé Alvarez C*

*Soleado Roto Cerrantes*

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NO. 1622072697923

ESTRUCTURA DE LA CREDENCIAL

ESTE DOCUMENTO ES INALTERABLE. NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHAS, GUMAS O ENCAMBODRAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDUARDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Soleado Roto Cerrantes*

LOCALIDAD Y ENTRONCAMIENTOS

1622072697923



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NO. 1622072697923

ESTRUCTURA DE LA CREDENCIAL

ESTE DOCUMENTO ES INALTERABLE. NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHAS, GUMAS O ENCAMBODRAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDUARDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Soleado Roto Cerrantes*

LOCALIDAD Y ENTRONCAMIENTOS

1622072697923

EDAD 37  
SEXO H

DOMICILIO  
C RIO PAPALOPAPAN 3  
COL CENTRO 47120  
JALOSTOTILAN, JAL.

FOLO 000094649985 AÑO DE REGISTRO 1993 03  
CLAVE DE ELECTOR GTPDER760220145700

CUMP GUPF692226HJCTDR00  
ESTADO 14 MUNICIPIO 048  
LOCALIDAD 0001 SECCION 1622  
EMISION 2013 VIGENCIA HASTA 2023



\* Elias Romo Martin

3471052695. Mono.

Nomenclatura Comuna

- Ande Calle Condiciona! al collar mismo.

\* Miguel Edgardo Jimenez Jimenez

Nomenclatura Comuna

Lomas de Isabel.

Pozo Rendido

- Uzo de Suelo  
• Madun  
• Arturo

- Conal de Pesca  
Informacion

Sebastian

\* Rio Papakompa

P 18000 mts.

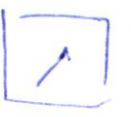
Estacion Martin Villalpando

David Etc Ram

Planeacion Mesa y Durazno.

~~Condiciona~~

37/37  
52/21



Antena

Alto San Joaquin.  
Road Salisico